

Gör om i lägenheten

- så här går det till



Version 2012-05-01

När jag vill göra underhåll i min lägenhet

Till de flesta av våra lägenheter hör en fond med pengar som kan användas till underhåll. Om du gör jobbet själv räcker pengarna till mycket mer. Vill du att Landskronahem skall ta hand om underhållet har varje åtgärd ett fast pris. När du har gjort beställningen får du räkna med att det kan ta upp till 3 månader innan det påbörjas.

När du beställer tillval behöver du ha motsvarande fondpengar för eget val/över fondbegränsning för att kunna utnyttja din lägenhetsfond (gäller ej vitvaror). Börja alltid med att rådfråga din bovärd eller kundservice när du skall göra om i din lägenhet.

Vad gäller om jag har...

...en lägenhet med fond?

Fonden fylls på varje månad. Pengarna kan du använda till upprustning av din lägenhet. Observera tidsintervallerna ang målning/tapetsering och golvbyte. Gör du jobbet själv räcker fonden till mycket mer. Kontakta alltid din bovärd och få klartecken innan du inhandlar material och påbörjar arbetet. Spar kvittot (ej äldre än 3 månader) observera att materialkostnaden ej får understiga 500 kr. När din bovärd har godkänt att arbetet blivit fackmannamässigt utfört får du dina utlägg avdragna på din nästa hyresavi.

Vill du att Landskronahem skall ta hand om underhållet har varje åtgärd ett fast pris (se Lägenhet med fond).

Upprustning av badrum står alltid Landskronahem för. Det får du inte göra själv.

Vitvaror lagas eller byts ut när de går sönder.

Extra val kan du göra för de pengar som finns för eget val/över fondbegränsningen (gäller ej vitvaror). Vissa standardförändringar medför hyreshöjning.

...en lägenhet utan fond?

Landskronahem underhåller lägenheten enligt ett visst underhållsschema. Naturligtvis kan du vara med och göra många val, men inte alla.

Upprustning av badrum står alltid Landskronahem för. Det får du inte göra själv.

Vitvaror lagas eller byts ut när de går sönder.

Extra val får du betala kontant. Vissa standardförändringar medför hyreshöjning.

...en fix-lägenhet?

Du har billigare hyra och i gengäld står du för större delen av upprustningen själv. Tänk på att renoveringen av lägenheten skall vara fackmannamässigt utfört. Din bovärd besiktigar detta vid avflyttning. Upprustning av badrum står alltid Landskronahem för. Det får du inte göra själv. Vitvaror lagas eller byts ut när de går sönder. Extra val får du betala kontant. Vissa standardförändringar medför hyreshöjning.