

Nyhetsbrev

från Landskronahem, nr 12 2018



Missa inte...



Varmt och vilsamt i vinter. Trensplaning inför 2019.

Hur kopplar du av? Är det med en kopp te under en varm filt, eller är det utomhus under en rask promenad i vinterkylan? Vi är som bekant alla olika, men en sak är säker – miljön vi lever i påverkar oss.

Den stora trenden inför 2019 är persikofärgat, obehandlad furu och rena trä- och naturmaterial.

Läs Malins tips på
landskronahem.se

Hyr helt nyrenoverat på Öster!

Nu står sju helt nyrenoverade lägenheter klara för inflyttning på Tranchellsgatan 49. Allt är nytt och fräscht med nya kök och badrum, ljusa väggar, genomgående parkettgolv och stora inglasade balkonger i alla lägenheter.

Det låter väl bra?! Ta en titt på vår hemsida, landskronahem.se, och boka en visning!



Testa din brandvarnare! SMS-tjänst för påminnelse.

Vi på Landskronahem deltar i kampanjen "Aktiv mot BRAND". Nu i juletid är det extra mysigt att tända levande ljus. Njut gärna av dem, men glöm inte att släcka dem!

Glöm inte heller att testa din brandvarnare! Det finns installerade brandvarnare i alla våra lägenheter. Det enda du behöver göra några gånger om året är att kontrollera att den fungerar. Testknappen blinkar 1-2 gånger per minut för att visa att batteriet fungerar. Tryck in denna knapp (minst 20 sekunder) för att även testa ljudsignalen och viss del av elektroniken.

Kontakta din bovärd om din brandvarnare behöver bytas ut eller om du har några frågor.

Få gratis SMS-påminnelse om att testa din brandvarnare på skyddadigmotbrand.se!

Nummer
12/2018

 **Landskronahem.se**
Svängrum för alla



Projekt/arbeten på gång...



Karlslund Kopparängen/Silverängen

Vi på Landskronahem har flyttat vårt huvudkontor till provisoriska lokaler på Emaljgatan 9. Här kommer vi att vara tills våra nyrenoverade och ombyggda lokaler på Emaljgatan 1 står klara under 2019. Flytten av vårt huvudkontor till Karlslund är ett startskott för utvecklingen av området. I den första detaljplanen för området ingår etablering av ny bebyggelse runt Emaljgatan och en utredning om ombyggnad/renovering av Koppargården 1. För att kunna möjliggöra utvecklingen i Karlslund har ett antal fastigheter börjat rivas. Vi planerar också ett antal nya mötesplatser.



Centrum/Öster Östra Förstaden

I kvarteret Östra Förstaden 32 (Tranchellsgatan 49) genomförs det en inre totalrenovering. Här renoveras 18 lägenheter till nyskick med nya kök och badrum. Fönsterna blir nya, ventilationen byts ut och stammarna åtgärdas. Även fasaden renoveras och det sätts upp inglasade balkonger. Hela fastigheten trygghetscertifieras. I källaren blir det säkra förråd samt en ny tvättstuga med elektronisk bokning. Allt kommer stå klart våren 2019. Fastigheten Östra Förstaden 39 (Tranchellsgatan 41), som renoverades under 2016, kommer att trygghetscertifieras. Tvättstugan får även här elektronisk bokning. Det blir bättre utvändigt belysning och vi gallrar buskar. Samtliga dörrar på bottenplan byts till säkerhetsdörrar. Arbetet beräknas stå klart hösten 2018.

Neptun

I kvarteret Neptun (Regeringsgatan 8, 14 och 18 samt Ödmanssonsgatan 2 och 2A) är saneringen av marken färdigställd samt även miljöhuset och tvättstugan. Det som återstår nu är innergården som kommer att stå klar under hösten 2018.



Västra Fäladen Bonden

Vi kommer att renovera ett antal badrum på Bonden 4. Det innebär att det blir nya ytskick, kakel och klinker, förberedelser för tvättmaskin, handdukstork med el samt duschväggar. Det blir också ny komplett frånluftsventilation. Det beräknas vara klara under 2019.

Nya hyror från 1 januari 2019

De nya hyrorna är nu klara för 2019. Efter överenskommelse mellan AB Landskronahem och Hyresgästföreningen höjs hyrorna för bostäder med i *genomsnitt* 1,3 % från 1 januari 2019. Exakt hyra per lägenhet kommer att förmedlas under januari där hyrorna sätts efter en hyressättningsmodell, som bland annat är beräknad utifrån olika egenskaper och kvaliteter i fastigheten och lägenheten. Januariars hyreshöjning kommer att komma på februariars hyresavi.

Försäkringspremier 2018

För information är premien för hemförsäkring höjd från januari 2018. Mer information finns på landskronahem.se



Med önskan om en riktigt God Jul & ett Gott Nytt År!
önskar vi på Landskronahem

Besöksadress: Emaljgatan 9
Öppettider: måndag, onsdag, torsdag 10-16
tisdag 10-17.30, fredag 10-14,
Lunchstängt kl 12-13

Telefon: 0418-569 00

e-post: info@landskronahem.se

Postadress: Box 4026, 261 04 Landskrona

Redaktör: Charlotta Karlsson

Tips till nyhetsbrevet emottages gärna på
charlotta.karlsson@landskronahem.se

 **Landskronahem.se**
Svängrum för alla

