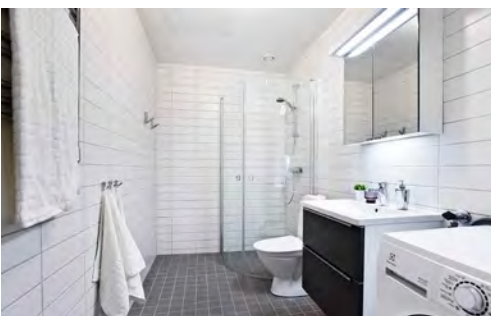
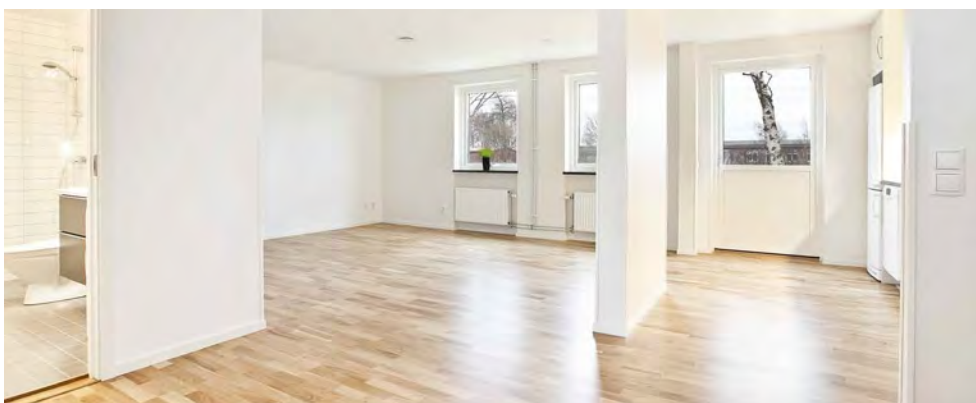


Nyhetsbrev

från Landskronahem, nr 12 2016



Nybyggda lägenheter i Asmundtorp

Nu är de tre nybyggda lägenheterna i Asmundtorp klara. Här bor du i markplan med närhet till butik, skola och idrottsanläggning. Vill du ta bussen in till Landskrona tar det endast 7 minuter.

Lägenheterna består av tre mindre tvåor med kök/vardagsrum i öppen planlösning med ekparkett, kaklade badrum, egna uteplatser samt förråd.

Läs gärna med om lägenheterna på landskronahem.se och ifall du vill veta mer kontakta Maria på tel 0418-569 65. Inflyttning sker från och med februari 2017.

Försäkringspremier 2017

För information är premien för hemförsäkring höjd med 2 % från 1 januari 2017. Premierna för ev tilläggförsäkringar, allrisk samt utökat reseskydd, är oförändrade.

Missa inte...



Tack för hjälpen!

Varje år skadas över 300 personer av fyrverkeri – de flesta är under 18 år.

Vad säger lagen?

Det är bara tillåtet att skjuta fyrverkerier om du fyllt 18 år och om det är nyårsafton eller valborgsmässoafton mellan klockan 16.00 och 04.00. Vid andra tillfällen krävs tillstånd från polisen.

Mer information hittar du i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Landskrona stad § 21 och § 22.

Film och annat

På landskrona.se hittar du en informationsfilm om fyrverkerier och en lista på de butiker som säljer godkända fyrverkeripjäser.

Gott nytt år!

önskar Räddningstjänsten, Polisen och Landskrona stad



Nummer
12/2016

 **Landskronahem.se**
Svängrum för alla



Försäljningen genomförs

Den 22 juni beslutades det i kommunfullmäktige att Stena Fastigheter Malmö AB får köpa sammanlagt 1 225 lägenheter och ett LSS-boende i områdena Sandvången och Pilången av AB Landskronahem.

Högsta förvaltningsdomstolen har 2016-11-17 beslutat att de inte finner skäl till att meddela prövningstillstånd angående affären. Kammarrättens avgörande står därmed fast. Detta innebär att affären vunnit laga kraft. Stena Fastigheter Malmö AB kommer därmed att tillträda 2016-12-30.

Projekt/arbeten på gång...



Fröjdenborg/Väster

Förbättringsarbetet fortgår inom Fröjdenborg 30. Hittills har Landskronahem genomfört hälften av antalet badrumsrenoveringar inklusive stambyten i området. Resterande del (Säbygat 5, 7, 9 och 11) byggs om nu och beräknas stå klara i början av nästa år. De två nyrenoverade gårdarna har precis fått sin belysning. Den sista gården förbereds för renovering nu och beräknas stå klar under våren 2017.



Centrum/Öster

I kvarteret Östra Roten (Järnvägsgatan/Norra Långgatan) genomförs en renovering av fasad samt byte av tak och alla fönster. Arbetet beräknas stå klart i början av nästa år.

I kvarteret Hägern (Viktoriagatan/Tranchellsgatan) sätts nya fönster in på gatusidan, taket läggs om och fogar lagas. På Bredgatan byts taket ut och nya fönster monteras. Arbetet beräknas vara klart under året.

Kvarteret Neptun (Östergatan) kommer att genomgå en renovering av fasad och balkonger samt byte av tak och fönster. Arbetet beräknas vara klart under sommaren 2017.

Nya hyror från 1 januari 2017

De nya hyrorna är nu klara för 2017. Efter överenskommelse mellan AB Landskronahem och Hyresgästföreningen höjs hyrorna för bostäder med i genomsnitt 1,3 % från och med den 1 januari 2017.

En fördelning är genomförd som innebär att vissa lägenheter inte höjs alls och andra höjs med maximalt 300 kronor i månaden.

Som vi tidigare informerat om sätts hyrorna i Landskrona efter en hyressättningsmodell, vilken är framarbetad av Landskronahem, Hyresgästföreningen och Fastighetsägareföreningen. Modellen innebär att hyran beräknas utifrån olika egenskaper och kvaliteter i fastigheten och lägenheten. Detta innebär att lägenheter i samma fastighet kan få olika höjning beroende på olika storlek och standard.

Lokaler, ej indexbaserade, höjs med 2 % från och med den 1 januari 2017. Garage höjs 10 kronor per månad, undantaget Styrmannen och Östra Roten, som höjs med 3 % enligt avtal. Parkeringsplatser höjs med 5 kronor per månad.

Med önskan om en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!
Camilla, Emily, Göran, Kerstin, Maria och Mia på kundservice



Missa inte...

Gå 2 för 1 på Bangolf inomhus

Gå två men betala för en på Bangolf. Erbjudandet gäller på måndagar t o m december. Vi har ett fåtal dagskort kvar att hämta på Pjäsgat 14.

Visa upp detta nyhetsbrev vid betalning. Adressen är Pilåkersgatan 32 D.

Läs mer på: linjen.nu



Spela minigolf på födelsedagen!

Bangolfklubben erbjuder barnkalas med minigolf, hamburgare, läsk och glass för 75 kr/barn för Landskronahems hyresgäster (normalpris 95 kr/barn).

Boka på 076-187 16 05 eller bokning@linjen.nu

Besöksadress: Pjäsgatan 14
Öppettider: måndag, onsdag, torsdag 10-16
tisdag 10-17.30, fredag 10-14
Telefon: 0418-569 00
e-post: info@landskronahem.se
Postadress: Box 4026, 261 04 Landskrona

 **Landskronahem.se**
Svängrum för alla

